



NOTE 018

Jeudi 30 mai 2024

**DE :** La présidente

Equipe du Conseil d'Administration

**A : Mesdames et Messieurs les membres du club  
Bordeaux bridge club esprit des lois**

**Objet :** Nouveau local pour le club FFB esprit des lois

Chers amis bridgeurs

Compte tenu de la dénonciation de notre bail actuel cours du Chapeau Rouge par le propriétaire des lieux, nous avons été contraints de rechercher de nouveaux locaux pour notre club. Plusieurs membres du Conseil d'Administration ont été très actifs dans cette recherche, assez difficile, compte tenu des critères énoncés dans une précédente note qui vous a été adressée fin mars. Après plusieurs visites infructueuses, une opportunité s'est présentée dont l'excellent rapport qualité prix impliquait une décision très rapide.

Considérant l'intérêt du club, nous avons signé un nouveau bail de location pour un local situé 4 rue Croix-de-Seguey à Bordeaux. Ce choix a été approuvé en réunion du C.A. par 11 membres sur 12. Yves Deslandes s'est abstenu.

Pour ratifier ce changement de siège social nous convoquons une assemblée générale le 27 juin à 18h.

## Description des lieux

- Rez-de-chaussée avec accès direct sur la rue,
- Surface 175m<sup>2</sup> avec deux salles de 65 m<sup>2</sup> et 33m<sup>2</sup> séparés par une cloison coulissante, grande salle d'accueil 36 m<sup>2</sup> cuisine, bureau, 2 WC pour handicapés, bureau et cave.
- Locaux en bon état nécessitant peinture et câbles internet,
- Locaux remplissant toutes les conditions d'accueil du public,
- Loyer 1310€ charges comprises.

Ce nouveau local répond à nos critères de recherche et il présente plusieurs avantages :

- ❖ Faibles coûts d'aménagement car il remplit déjà les conditions d'accueil du public très contraignantes,
- ❖ Possibilité d'un nombre plus élevé de bridgeurs (jusqu'à 20 tables),
- ❖ Préservation de l'équilibre financier du club compte tenu du loyer très acceptable et par conséquent stabilité des tarifs de cotisation et de droits de table,
- ❖ Accès facile par les transports en commun : tram D, bus 23 et 82,
- ❖ Accès rapide à pied 15 min depuis la place Tourny, 20 min depuis Gambetta et le Grand-Théâtre.

Nous restons bien sûr à votre disposition pour toute demande d'information et vous attendons nombreux à l'Assemblée Générale.

La secrétaire  
Geneviève Reiter